



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и учредяване на възмездно право на ползване за осъществяване дейността на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

С Решение № 142/11.09.2018 г. Общински съвет – Севлиево дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок от 5 години за осъществяване дейността на „А1 България“ ЕАД върху следните имоти собственост на Община Севлиево:

- поземлен имот с идентификатор 40275.83.728, местност „Бабан“, с площ 5 662 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - овощна градина, осма категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кръвеник, актуван с АЧОС № 7765/04.12.2023 г., идентичен с описания в Решение № 142/11.09.2018 г. имот № 083009;

- поземлен имот с идентификатор 16376.112.54, представляващ пасище с площ 6 499 кв.м, осма категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, актуван с АПОС № 6952/13.07.2018 г. и акт № 7038/14.12.2018 г. за поправка на АПОС № 6952/13.07.2018 г.

На основание издадено Разрешение за строеж № 267/31.08.2006 г., в имот № 083009, идентичен с поземлен имот с идентификатор 40275.83.728 по КККР на с. Кръвеник, община Севлиево е изградена GSM Базова станция „Кръвеник“ GAB 0038 и външно ел. хранване, а на основание издадено Разрешение за строеж № 15/03.02.2014 г., в имот с идентификатор 16376.112.54 в с. Горна Росица, община Севлиево е изградена Базова станция с честотен обхват 900-2100 MHz на „Мобилтел“ ЕАД GAB0022.A000-„МОТОКРОС“.

В изпълнение на горепосоченото решение е сключен Договор ОС-9/01.02.2019 г. за учредяване възмездно право на ползване върху недвижими имоти, собственост на Община Севлиево в землищата на с. Кръвеник и с. Горна Росица, община Севлиево с „А1 България“ ЕАД, ЕИК 131468980 (с предишно наименование „Мобилтел“ ЕАД).

В общинска администрация е постъпило заявление от „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370 (правоприемник на „А1 България“ ЕАД), с искане да се продължи ползването на горепосочените имоти и изградените в тях съоръжения за срок от 5 /пет/ години.

С Решение № 001/24.01.2023 г. на Общински съвет – Севлиево е приета Програма за

управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., в това число са определени намеренията да се предоставят права на ползване при възникване на инициатива от граждани и юридически лица.

Съгласно чл. 30, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, правото да се предоставя може да е за срок до 10 години без провеждане на търг или конкурс, а в изпълнение на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, учредяването се извършва след решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 39, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общинския съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване за срок от 5 */пет/* години за осъществяване дейността на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370 (правоприемник на „А1 България“ ЕАД), върху следните имоти собственост на Община Севлиево:

- поземлен имот с идентификатор 40275.83.728, местност „Бабан“, с площ 5 662 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - овощна градина, осма категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кръвеник, актуван с АЧОС № 7765/04.12.2023 г.;

- поземлен имот с идентификатор 16376.112.54, представляващ пасище с площ 6 499 кв.м, осма категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, актуван с АПОС № 6952/13.07.2018 г. и Акт № 7038/14.12.2018 г. за поправка на АПОС № 6952/13.07.2018 г.

2. Одобрява изготвените от независим оценител годишни цени на правото на ползване, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 40275.83.728 – в размер на 6 048.00 лв. */шест хиляди и четиридесет и осем лева/* без ДДС;

- за поземлен имот с идентификатор 16376.112.54 – в размер на 5 264.00 */пет хиляди двеста шестдесет и четири лева/* без ДДС.


3. Определя годишните цени на правото на ползване, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 40275.83.728 – в размер на 6 048.00 лв. */шест хиляди и четиридесет и осем лева/* без ДДС;

- за поземлен имот с идентификатор 16376.112.54 – в размер на 5 264.00 */пет хиляди двеста шестдесет и четири лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от учреденото право на ползване на описаните в т. 1 недвижими имоти – общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейностите от местно значение на територията на с. Кръвеник и с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши необходимите действия за сключване на договор за учредяване възмездно право на ползване за срок от 5 години за осъществяване дейността на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370 за описаните в т.1 поземлени имоти – общинска собственост по определените в т. 3 годишни цени на правото на ползване.

  
**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1246454-23.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 40275.83.728

С. Кръвеник, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-140/21.12.2021 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Кръвеник, местност БАБАН

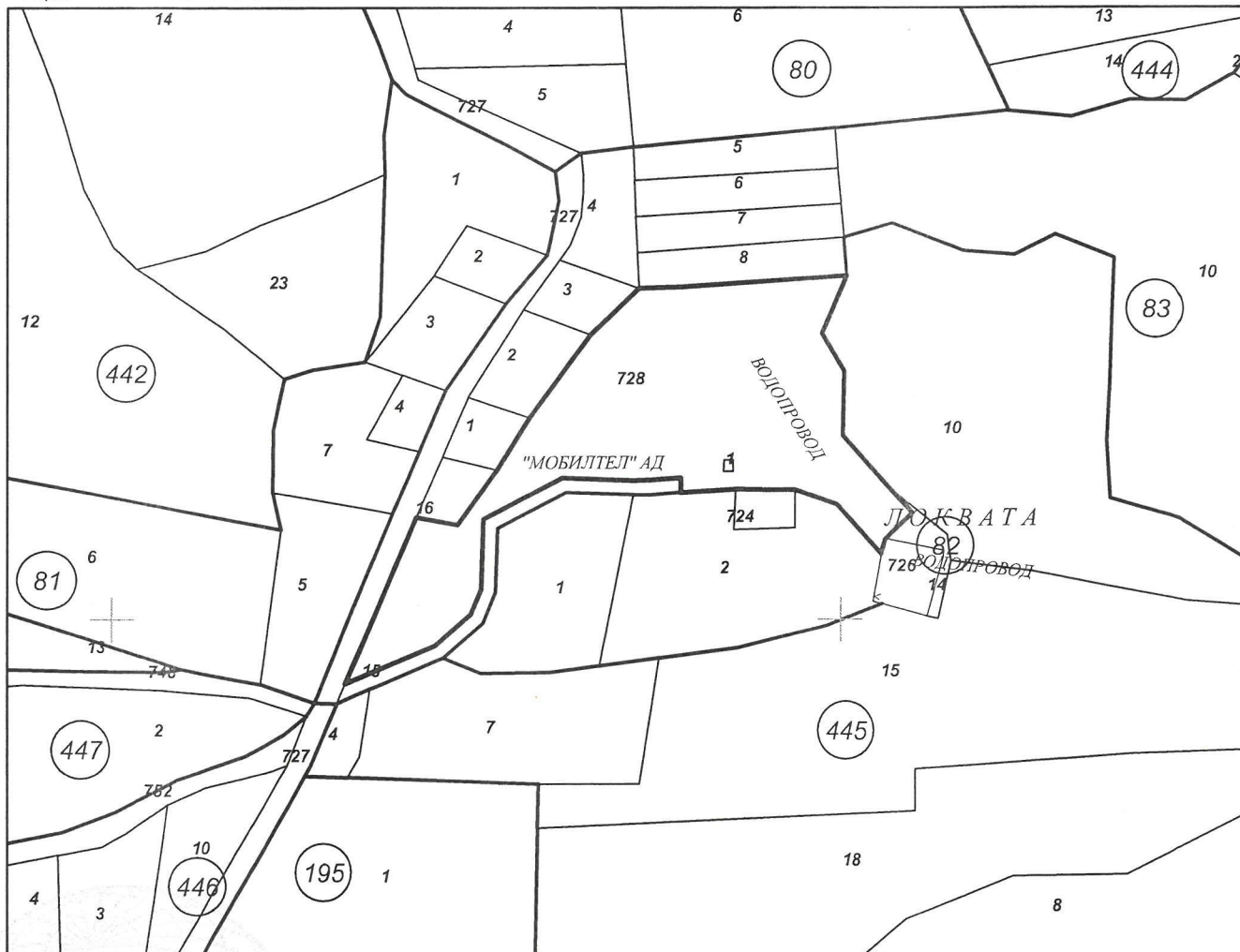
Площ: 5662 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1246454-23.11.2023 г. издадена въз основа на

заявление **Заличена информация на осн. чл. 4 от**

..... **Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД** 10

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **40275.83.9; 40275.595.1**

Номер по предходен план: **083009**

Съсед: **40275.83.1, 40275.83.727, 40275.83.16, 40275.83.15, 40275.82.2, 40275.82.724, 40275.82.726, 40275.445.14, 40275.445.10, 40275.83.8, 40275.83.4, 40275.83.3, 40275.83.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 200 том 10 рег. 3977 от 30.10.2012г., издаден от АВ - СЛУЖБА  
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **40275.83.728.1**: застроена площ 7 кв. м, брой етажи **1**, предназначение: **Съоръжение на далекосъобщителни съоръжения**

Скица № **15-1246454-23.11.2023** г. издадена въз основа на  
заявление с вх.ляг. № **01-657484-23.11.2023** г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Директор на Община Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1246456-23.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.112.54**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**09.09.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Горна Росица, местност ЕКЕНЛИК БАИР**

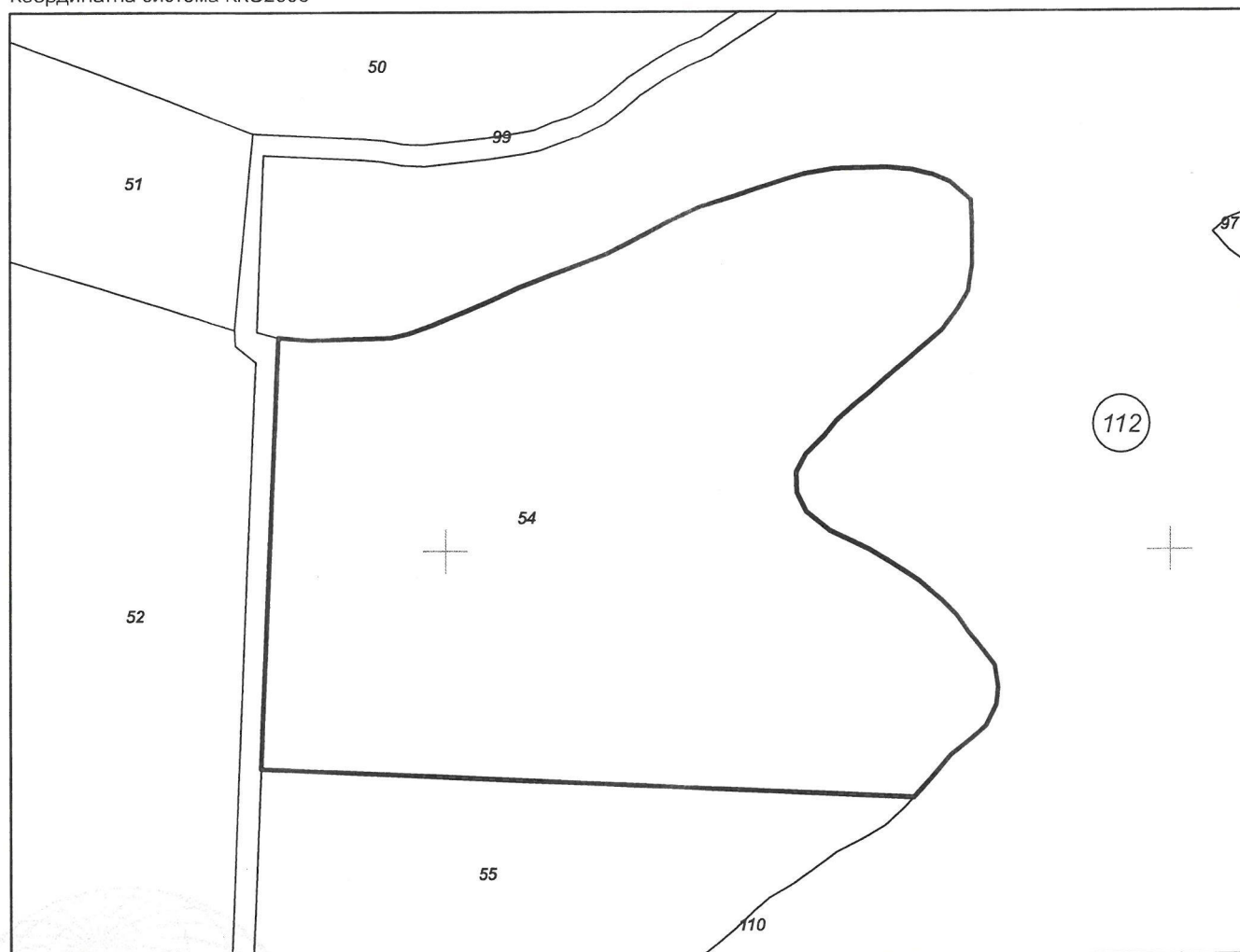
Площ: **6499 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **8**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-1246456-23.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-657484-23.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

селев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **112054**  
Съсед: **16376.112.55, 16376.112.110, 16376.112.99**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 99 том 5 рег. 1886 от 17.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Севлиево

площ 6499 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост за поправка на акт №6952 от 2018г., № 191 том 9 рег. 3333 от 18.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Севлиево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **131468980, "А1 България" ЕАД**

Право на ползване

срок 01.02.2024 г.

Договор № 131 том 1 рег. 292 от 11.02.2019г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-1246456-23.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявлението № 01-557484-23.11.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

димитър христов Желев ОБА Севлиево