



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.4. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Продажба на поземлени имоти в село Стоките, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост на територията на с. Стоките, община Севлиево, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.231 с площ 749 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7751/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.421 с площ 716 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7752/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.231 с площ 749 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7751/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.421 с площ 716 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7752/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.231 с площ 749 кв. м, актуван с АЧОС № 7751/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 3 700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.421 с площ 716 кв. м, актуван с АЧОС № 7752/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 3 500 лв. /три хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.231 с площ 749 кв. м, актуван с АЧОС № 7751/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 3 700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 69417.511.421 с площ 716 кв. м, актуван с АЧОС № 7752/20.09.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, в размер на 3 500 лв. /три хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Стоките, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-912262-23.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69417.511.231**

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

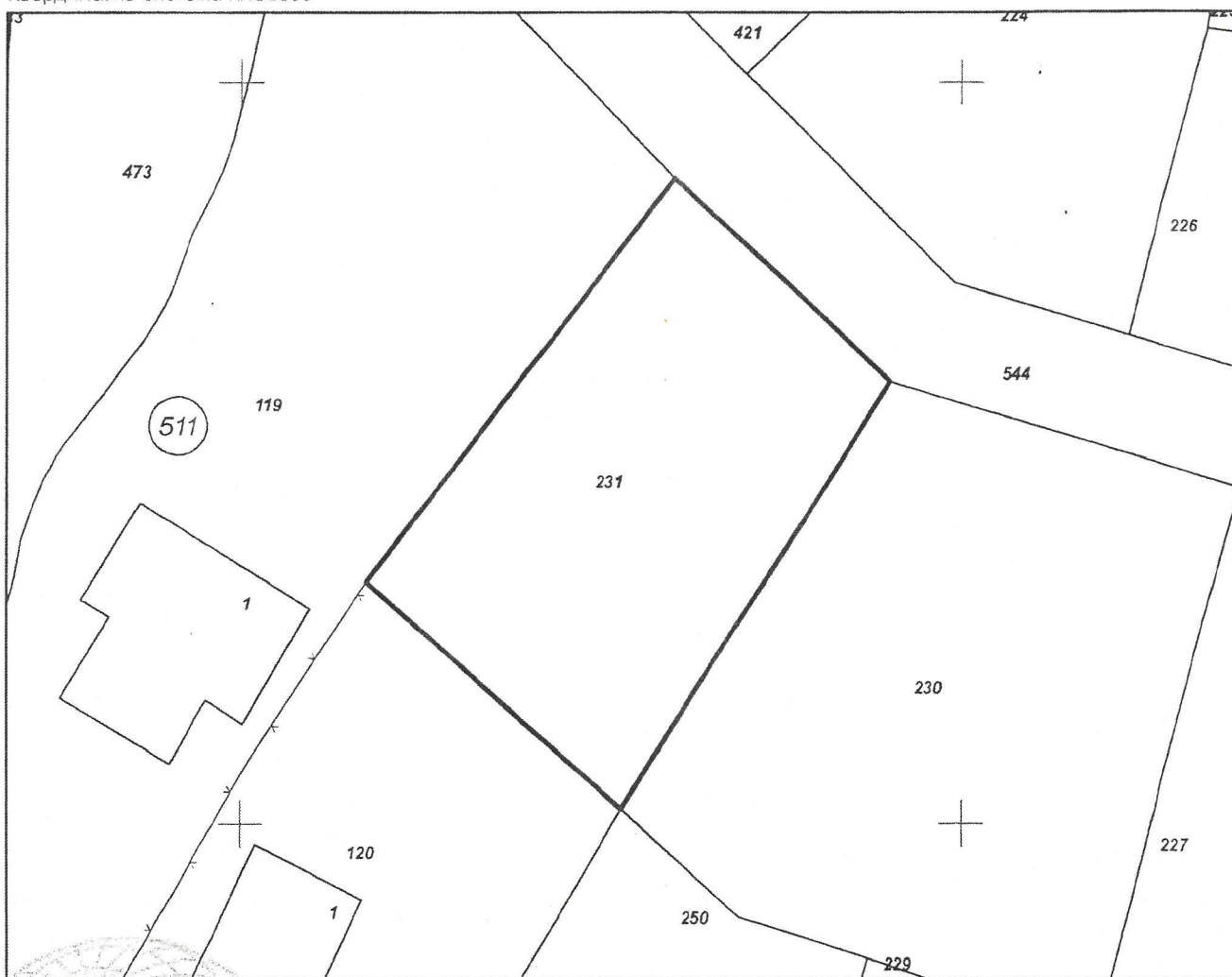
Адрес на поземления имот: **с. Стоките**

Площ: **749 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **231, квартал: 25**

Скица № **15-912262-23.08.2023 г.** издадена въз основа на
заявление № **19-23.08.2023 г.**

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 69417.511.120, 69417.511.250, 69417.511.230, 69417.511.544, 69417.511.119

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-912260-23.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 69417.511.421

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Стоките**

Площ: **716 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система KKC2005



M 1:500

Преишнен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1, квартал: 26**

Скица № 15-912260-23.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление № 01-477719-23.08.2023 г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Получен от: Христо Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 69417.511.553, 69417.511.544, 69417.511.224

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-912260-23.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-477719-23.08.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

Кристиян Жедев ОБА Сеплиево